

Số: /TB-UBND

Sốp Cộp, ngày tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất ở một số khu vực thuộc Trung tâm hành chính huyện năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND huyện về việc đấu giá quyền sử dụng 69 thửa đất ở với tổng diện tích 8.803,5m<sup>2</sup> tại một số khu vực thuộc Trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 23/6/2022 của UBND huyện về việc thành lập Tổ chuyên gia tư vấn đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng 69 thửa đất tại một số khu vực thuộc Trung tâm Hành chính huyện Sốp Cộp năm 2022;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-UBND ngày 06/5/2022 của UBND huyện Sốp Cộp về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng 69 thửa đất tại một số khu vực thuộc Trung tâm hành chính huyện Sốp Cộp năm 2022, tỉnh Sơn La;

Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp thông báo cụ thể, như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

## II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	22	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến		
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	22	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	30	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1	
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn		
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	5	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	
<b>Tổng số điểm</b>		<b>84</b>	

Chủ tịch UBND huyện Sốp Cộp thông báo đến các tổ chức, doanh nghiệp đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết. Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Sốp Cộp và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp tỉnh Sơn La;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND – UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan thuộc huyện;
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Bắc - Việt Nam;
- Lưu: VT, TNMT, (10b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Quân**